Prezydent Miasta Tarnowa
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2 tel. 6 882 400

Znak: WAP.6740.1.1.2026.SZ Tarnów, dnia 21 stycznia 2026 r.

DECYZJA NR 17 /2026
Prezydenta Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz.U z 2025 poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.01.2026r (nr centralnego rejestru pism wpływających 413/01/2026).

Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Powiatu Tarnowskiego
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38

dla przedsięwzięcia:

Rozbudowa i przebudowa budynku wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: wod-kan, c.o., hydrantowej p.poż i elektrycznej.
Usuwanie barier dla osób niepełnosprawnych – wykonanie windy oraz adaptacja pomieszczeń w Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (PPPP) w Tarnowie zlokalizowanej na dz. 26/10, 27/8, 2/32, 2/31, 2/33, 56/11, 56/12, 26/9, 26/11, 27/9, 51/20 obręb 0104 przy ul. Krzyskiej 17A w Tarnowie.

wg. Projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:
- Pana mgr inż. arch. Wiktora Solaka upr. bud nr MPOIA/076/2015
- Sprawdzający Pan mgr inż. arch. Jędrzej Jarosz upr. bud nr 12/PKOKK/2024

Kategoria obiektu: IX, XVIII
Parametry techniczne budynku po rozbudowie:

pow. zabudowy	**600,00 m²**
pow. użytkowa	**960,02 m²**
kubatura	**4421,00 m³**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 pkt.2-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
b) Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
c) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich – w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
d) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych

umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

e) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowalnych na ciągach komunikacyjnych.

f) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w czasie trwania robót budowalnych, należy uzyskać pozwolenie zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24.

g) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości – Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

h) Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

i) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem .

j) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

Obiektów związanych z organizacją placu budowy – na czas prowadzenia prac budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zakończeniem budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (art. 42 ustawy – Prawo budowalne) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U. Nr 138, poz. 1554)
2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

<u>Obszar oddziaływania obiektu</u>, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **obejmuje działkę nr 26/10, 27/8, 2/32, 2/31, 2/33, 56/11, 56/12, 26/9, 26/11, 27/9, 51/20 obręb 0104 w Tarnowie**, wykazaną w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2026r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 413/01/2026) wpłynął wniosek inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na realizację w/w inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty, w tym oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie inwestycyjne obejmujące rozbudowę i przebudowę budynku wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: wod-kan, c.o., hydrantowej p.poż i elektrycznej oraz wykonanie windy oraz adaptacja pomieszczeń w Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (PPPP) w Tarnowie na działce nr 26/10, 27/8, 2/32, 2/31, 2/33, 56/11, 56/12, 26/9, 26/11, 27/9, 51/20 obręb 0104 w Tarnowie - – zgodne jest z warunkami zawartymi decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 3/W/2026 z 05.01.2026r., znak: WAP.6730.8.112.2025. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy – Prawo budowlane, sprawdzono, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w w/w decyzji.

Projekt architektoniczno-budowlany zgodny jest z wymaganiami ochrony środowiska.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt architektoniczno-budowlany posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia budowlanego.

Projekt został opracowany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik: Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt zagospodarowania terenu
Opłata skarbowa:
Zgodnie z art.7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006
(Dz.U. z 2023 poz. 2111 z późn. zm)
„Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe"
Adnotację sporządził S. Zych

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

z up. PREZYDENTA MIASTA
Włodek
Bernadeta Włodek
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury
i Planowania Przestrzennego

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała/o/ się ona/o/ ostatecznie prawomocna/a/
z dniem 21.01.2026 r.

Otrzymują:
1. Powiat Tarnowski
2. Gmina Miasta Tarnowa
3. a/a

Do wiadomości:
1. PINB Tarnów ul. Krupnicza 15

<u>Pouczenie:</u>
1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
<u>**Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**</u>
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.